

“주택가격 더 오를 것” 법원 경매 응찰 집중

진행 건수 3개월 연속 300건 웃돌아 ‘활발’ 낙찰률·낙찰가율 부진...주거시설 인기 여전

제주지역 아파트 매매가격과 전세 가격이 전국 최고 상승폭을 유지하고 있는 가운데 주택 경매에 응찰자가 집중되고 있는 것으로 나타났다.

7일 법원경매 전문기업 지지옥션이 발표한 '2021년 5월 경매동향보고서'에 따르면 지난달 한 달간 제주 지방법원에서 진행된 경매건수는 361건으로 전월 312건 대비 15.7% 증가했다. 올해 1, 2월 각각 146건, 121건을 기록했던 경매 진행건수는 지난 3월부터 3개월 연속 300건을 웃돌고 있다.

경매는 활발하게 진행되고 있지만 낙찰률과 낙찰가율은 전국 평균을 밑돌고 있다.

지난달 경매 진행건수 중 134건만 주인을 찾아 37.1%의 낙찰률을 기록했다. 같은 기간 전국 평균(39.0%)에도 미치지 못하는 수준이다. 낙찰가율은 65.3%를 기록, 전국 평균인 72.0%를 밑돌았다.

용도별로 보면 주거시설은 101건이 진행돼 40건이 새 주인을 찾았다. 낙찰률은 39.6%였으나 낙찰가율은

전체 용도 중 가장 높은 81.6%를 기록했다.

업무·상업시설은 106건이 진행돼 44건이 낙찰됐다. 낙찰률은 41.5%로 주거시설보다 높았지만 낙찰가율은 41.5%에 불과했다.

토지 경매는 무려 153건이 진행돼 전체 용도 중 가장 많은 건수를 기록했다. 낙찰률은 32.0%, 낙찰가율은 72.0%를 보였다.

제주지역 아파트 매매·전세 가격 상승률이 지속해서 전국 최고 상승폭을 기록하면서 응찰자 수가 많은 물건 1~3위는 모두 주택이 차지했다.

실제 제주시 아라리동 다세대 주택에 25명의 응찰자가 몰려 감정가의 95%에 낙찰됐다.

서귀포시 표선면 세화리 타운하우스와 토평동 다세대주택에 각각 21명과 16명이 응찰해 감정가의 75%, 73%에 낙찰됐다. 낙찰가가 가장 높은 물건은 서귀포시 안덕면 화소리 오피스텔(업무용)로 감정가의 62%인 12억9000만원에 낙찰됐다.

이서희 기자 staysf@jejuexpress.co.kr



미국 금리인상은 7일 명동 하나은행 본점 딜링룸에서 한 직원 미국 금리관련 뉴스를 보고 있다. 이날 코스피는 전 거래일보다 4.51p(0.14%) 오른 3244.59로 시작했다. 코스닥은 1.58p(0.16%) 오른 989.16, 원/달러 환율은 5.3원 내린 1111.2원으로 개장했다. 장중 코스피 최고치는 지난 1월 11일 기록한 3266.23이다. 연합뉴스

코로나 위기 속 제주 6차산업 활성화 박차

도, 제주농업농촌6차산업센터와 지원사업 추진

제주도가 코로나19로 침체된 농촌 융복합산업 활성화를 위해 다양한 지원사업을 추진하고 있다.

제주도는 제주농업농촌6차산업센터(센터장 안순화)와 함께 제품 온라인 체험단(Good Goods) 운영, 택배비·홍보비·품질검사비·방역비 지원, 미장업자·초기 창업자 스타트업 스킴 및 사업체 역량강화 교육, 경영 애로 사항 1대1 맞춤형 컨설팅사업 등을

진행하고 있다고 밝혔다.

온라인 체험단(Good Goods) 사업은 미래 잠재 고객인 체험단을 모집해 직접 제품을 사용하고 현장에 체험한 후기를 SNS나 블로그에 올리는 6차 제품 마케팅이다.

택배비·홍보비·품질검사비·방역비 지원사업은 통해 업체당 최대 70만원까지 지원되며, 지원 참여 신청은 이달 중순까지 6차산업지원센터에서 접

수받을 예정이다.

이와함께 6차산업지원센터는 지난 5월부터 6차산업 인증업체 115곳에 대한 디렉토리 북 500부와 체험지도 4000부를 제작해 배포하는 등 제주 6차산업 브랜드를 알리기 위한 홍보활동도 전개하고 있다.

도 관계자는 “제주 6차산업이 활성화되고 농촌경제가 되살아날 수 있도록 6차산업 경제체와 손을 맞잡고 코로나19 극복에 적극적으로 힘쓰겠다”고 밝혔다.

허영형 기자 hyh8033@jejuexpress.co.kr

제주상의, 제주경제와 관광포럼 강좌 오픈

제주상공회의소는 지역사회와 상공업계가 상생발전 할 수 있는 지속가능한 성장모델을 제시하기 위해 ESG(환경보호·사회공헌·윤리경영) 확산에 나섰다.

제주상공회의소(회장 양문석)는 '제117차 제주경제와관광포럼'을 7

일 제주상의 홈페이지를 통해 온라인 강좌로 오픈했다. 제주도관광협회(회장 부동산)가 주최하고 제주도·제주도개발공사·제주농협·제주은행이 후원하는 이번 포럼에서는 ‘경제 읽어주는 제주’로 알려진 김광석 한국경제산업연구원 경제연구실장을 초청,

‘ESG의 부상, 어떻게 대응할 것인가?’를 주제로 경영패러다임 변화와 ESG리더십에 대한 강연을 펼쳤다.

김 실장은 강연에서 “코로나19로 촉발된 새로운 경영패러다임인 ESG가 부각되면서 지속가능한 성장을 이루기 위해서는 이를 활용한 리더십이 요구된다”고 밝혔다.

이서희 기자 staysf@jejuexpress.co.kr

한화리조트 제주 장기투숙 예약률 ‘급등’

코로나19 여파로 해외여행 길이 막히면서 제주 한 달 살기가 다시 주목받고 있다. 이에 도내 리조트 장기투숙 예약률이 급등하고 있는 것으로 나타났다.

한화호텔앤드리조트에서 운영하는 한화리조트 제주는 지난해 대비 올해 장

기투숙 예약률이 약 10배 이상 증가했다고 7일 밝혔다. 한화리조트 제주는 여행 패턴 변화에 대응하고자 리조트 분양 회원에게만 판매했던 장기투숙 상품 이용 혜택을 지난해 12월부터 사이버 회원에게도 확대 제공하고 있다. 그 결

과 올 들어 5월까지의 장기투숙 예약률이 지난해 전체 판매실적(240객실) 대비 약 10배 가량 증가했다.

한화리조트 제주 총지배인은 “제주를 찾는 고객들의 니즈를 분석해 많은 이가 만족할 수 있는 특별한 프로그램을 지속해서 만들겠다”라고 전했다.

이서희 기자 staysf@jejuexpress.co.kr

제주항공, 취항 15주년 기념 포인트 증정

7~9일 전 고객 대상

제주항공(대표 김이배)은 7일부터 오는 9일까지 사흘간 모든 고객을 대상으로 리프레시포인트 1500포인트를 증정하는 행사를 진행한다고 밝혔다.

이번 행사는 지난 2006년 6월 5일 첫번째 노선인 제주-김포 노선 취항 15주년을 기념해 마련됐다.

제주항공은 7일 오전 10시부터 9일 오전 10시까지 제주항공 모바일 애플리케이션(앱)과 웹, 홈페이지를 통해 쿼즈 행사를 진행하고 쿼즈를 맞히는

고객에게 1500포인트를 증정한다.

또 해당 기간 동안 앞뒤 좌석 간격을 넓힌 ‘비즈니스라이트 항공권’, 항공운송용 자전거 캐리백을 제공해 목 적까지 자전거를 안전하게 운송해주는 ‘캐리백’ 구매고객에게는 1만 5000포인트를 지급한다.

제주항공 리프레시포인트는 기존 항공사의 ‘보너스항공권’ 개념에서 벗어나 적립한 만큼 자유롭게 쓰고 부족한 포인트만큼 구입해서 쓸 수 있으며 가족이나 친구에게 편리하게 선물할 수 있는 멤버십 프로그램이다.

이서희 기자 staysf@jejuexpress.co.kr

제주소상공인경영지원센터 온라인 마케팅 교육생 모집

제주지역 소상공인들의 온라인 마케팅 역량강화를 위한 세번째 강좌가 열린다.

제주경제통상진흥원 소상공인경영지원센터가 소상공인 경영아카데미 ‘행복더하기 마케팅교육’을 개설해 참여자를 모집한다.

오는 16일부터 17일까지 12시간에 걸쳐 진행되는 이번 과정은 디지털 플랫폼을 활용한 효율적 온라인 마케팅의 노하우를 소상공인들에게 전수할 예정이다.

이번 교육은 소셜미디어 플랫폼의 기초 지식을 보유한 수강생이 대상으로 한 심화과정으로, 소셜미디어 마케팅 트렌드 분석, 포털(네이버) 활용법, 인플루언서·인스타그램·유튜브·동영상 등 온라인 마케팅 내용으로 구성된다.

9일 오전 9시부터 소상공인경영지원센터 홈페이지를 통해 19명 선착순 모집하며, 도내 소상공인 및 예비 창업자 누구나 신청가능하다.

자세한 사항은 카카오톡 플러스친구(http://pf.kakao.com/_lnlRBT), 홈페이지(www.jeju-sc.kr), 전화(070-8676-1447)로 확인가능하다.

전미경 기자 aram@jejuexpress.co.kr

제주시정소식



2021년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시 및 이의신청 안내

□결정·공시일 : 2021. 5. 31.
□이의신청기간 : 2021. 5. 31. ~ 6. 30(30일)
□대 상 : 제주시 전 필지(326,584필지(도로, 하천, 묘지 등 비과세 토지 제외))
□이의신청 : 토지이용상황, 토지특성 및 비교표준지 착오 적용 등으로 인근 토지 가격과 균형을 이루고 있지 않은 경우, 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인 등이 사유와 의견가격 제시
□열람 및 이의신청 방법
 - 제주시통합민원실 및 읍면사무소, 동주민센터 방문열람 및 이의신청서 제출
 - 제주시홈페이지(부동산정보통합열람) 접속 온라인 열람 및 이의신청서 등록 제출
□이의신청에 대한 처리
 - 감정평가업자의 (교차)검증 후 부동산가격공시위원회 심의후 처리결과 통지
□문 의 : 제주시통합민원실(☎064-728-2141~2148)

2020년 기준 경제총조사 실시

□조사기간 : 2021. 6. 14. ~ 7. 30.
□조사대상 : 조사기준일 현재 우리 나라에서 산업활동을 수행하고 있는 사업체 (기준시점 : 2020년 12월 31일)
□주관 및 실시 : 통계청, 제주시
□내 용
 - 목 적 : 산업 전반의 구조와 분포에 관한 사항을 파악하여 경제 및 산업 정책 수립의 기초자료로 활용
 - 조사표 및 조사항목 : 10종 조사표, 37개 항목
 - 조사 방법 : 인터넷조사와 방문조사 병행
□문 의 : 제주시 총무과(☎064-728-2093)

무주택 자녀출산가구 주거임차비 지원

□대 상 : 2021년 1월 1일부터 둘째 이상을 출생하거나 입양한 무주택 가정으로서 출생(입양)일을 포함하여 12개월 이전부터 계속하여 제주도에 주민등록 주소를 두고 거주하는 부 또는 모
 - 부 또는 모의 거주기간이 12개월 미만일 경우 12개월이 경과한 날부터 신청 가능
 - 출생(입양)하는 제주도에서 출생(입양)신고가 되어야 하며, 부 또는 모의 주민등록표에 순위자녀 1명 이상과 함께 등재되어야 함
 - 입양은 출생일로부터 48개월 이하인 아동에 한함
 - 사회복지시설에 입소한 아동은 지원 제외
□지원내용
 - 연 1회 280만원(5년간 총 1,400만원) 현금 지급
□신청장소
 - 방문신청 : 출생(입양)아의 주민등록주소지 읍·면·동 주민센터
 - 온라인신청 : 정부24 행복출산 통합신청접속 후 신청
□구비서류 : 신청인 신분증, 출산서비스 통합처리 신청서, 부모 또는 출생아 명의의 통장사본, 대리신청의 경우 가족관계증명서
□신청기한 : 자녀 출생(입양)일로부터 1년 이내
□신청접수 : 해당 거주지 읍·면사무소, 동 주민센터
□문 의 : 제주시 주택과(☎064-728-3072)

(서부보건소)고혈압·당뇨병 질환자,건강행태개선 프로그램 참여자 모집

□지원 대상 : 만 30세 이상 지역주민으로서 고혈압·당뇨병 환자 및 고혈압 전 단계 대상으로 체질량지수(BMI)가 24Kg/m² 이상인 경우
□신청 방법 : 서부보건소에 방문하여 기초검진 후, 신청서와 동의서 제출
□사업 혜택 : 신청한 날로부터 3개월 후 체질량지수(BMI) 또는 당화혈색소 개선이 확인되면 5만원 상당의 상품권 지급
□문 의 : 제주시 서부보건소 방문간호팀(☎064-728-4152)

2021년 농어촌 장애인 주택개조사업

□대 상 : 등록 장애인으로서 농어촌지역에 거주하는 자
 - 장애인 자가주택은 세대주가 신청
 - 임대주택은 임대인과 협의 후 입차인이 신청(4년간 의무임대)
 * 전년도(2020년) 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 (단위 : 천원)

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인이상가구
금액	2,981천원이하	4,562천원이하	6,240천원이하	7,094천원이하	7,009천원이하

□배정 물량 : 12동
□신청 기간 : 2021. 5. 17.(월) ~ 6. 11.(금)
□신청 접수 : 해당 거주지 읍·면사무소, 동 주민센터
□사업 기간 : 2021. 6. 11.(금) ~ 11.
□사업 내용
 - 화장실 개조, 보조손잡이 설치, 문턱 낮추기, 싱크대 높이조절, 주춧돌구입
 - 접근로(마당 포장), 경사로 설치, 편의시설 등
□문 의 : 제주시 주택과(☎064-728-3072)

가정용저녹스보일러 교체비용 신청

□지원 대상 : LNG가스가 공급되고 있는 가정에서 한국환경산업기술원의 환경표지 인증을 받은 저녹스 보일러로 교체하는 경우
 ※ 주택 소유자 또는 세입자가 신청 가능
 ※ 일반가정은 20만원, 저소득층 가정은 60만원까지 지원
 * 인증제품 21.4월 말 기준 449개 제품, 인증현황은 환경표지(ek.keitire.kr)를 통해 확인
□신청 방법
 - 2021. 1. 7일자 제주시 홈페이지 고시/공고관에 게시된 공고문 참고
 - 보일러 대리점과 구매계약을 체결할 때 지원신청서 제출
 - 지원 신청한 비용을 제외한 금액만 대리점에 지급
□문의 사항 : (☎)제주시도시가스(☎1600-3437)

